

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 167/2**

4557

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4493
Количество квартир	99

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	7 708
Начислено населению	799 725
Оплачено населением	795 766
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	800 808
Задолженность на 01.01.2017 г.	12 195

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-23 172
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 501
- Внешнее благоустройство	3 446
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 626
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 093
- Аварийно-ремонтная служба	13 102
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	8 342
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 222
3.1 Услуги сторонних организаций	103 434
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 571
- Дезинсекция	4 943
- Дератизация	3 480
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбокс	4 236
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 481
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 788
- Вывоз КГМ	35 329
- Уборка придомовой территории	74 459
4. Общеэксплуатационные расходы	24 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	77 141
5.1 Управление жилым фондом	45 182
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 238
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Печать памяток	174
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 187
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 721
Итого стоимость услуг без НДС	432 029
НДС-18%	77 765
Всего с учетом НДС	509 795
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	267 841

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)