

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 167/3**

4558

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7073,9
Количество квартир	126

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-5 105
Начислено населению	1 096 270
Оплачено населением	1 097 643
Начислено арендаторам	12 450
Оплачено арендаторами	14 279
Начислено за рекламу	7 640
Оплачено за рекламу	6 701
Оплачено	1 118 623
Задолженность на 01.01.2017 г.	-7 369

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	962 047
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	202 660
- Внешнее благоустройство	3 446
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	59 152
- Покраска тепловых узлов	5 893
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт мусопровода	1 898
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка заглушек	6 190
- Установка ограждений	104 715
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 988
- Аварийно-ремонтная служба	20 628
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	13 711
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	544 884
3.1 Услуги сторонних организаций	312 008
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 365
- Дезинсекция	5 116
- Дератизация	3 623
- Комплексное обслуживание лифтов	166 604
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экокочков	6 670
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 509
3.2 Услуги жилищных предприятий	232 876
- Вывоз КГМ	58 334
- Уборка мусоропровода	95 463
- Уборка придомовой территории	79 080
4. Общеэксплуатационные расходы	46 648
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 977
5.1 Управление жилым фондом	71 135
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 904
- Выдача справок о регистрации	1 637
- Печать памяток	217
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 103
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 938
Итого стоимость услуг без НДС	962 157
НДС-18%	173 188
Всего с учетом НДС	1 135 346
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	945 324

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)