

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 167/а**

4559

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4569,4
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	56 145
Начислено населению	986 298
Оплачено населением	983 202
Начислено арендаторам	146 805
Оплачено арендаторами	148 322
Начислено за рекламу	7 640
Оплачено за рекламу	6 701
Оплачено	1 138 225
Задолженность на 01.01.2017 г.	58 663

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	819 841
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 644
- Внешнее благоустройство	3 446
- Обслуживание АППЗ и ДУ	33 033
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	50 399
- Плотницкие работы	8 923
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Смена труб ХГВС	10 999
- Техобслуживание насосных групп,станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 445
- Аварийно-ремонтная служба	13 324
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	11 471
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	459 299
3.1 Услуги сторонних организаций	306 307
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 164
- Дезинсекция	4 227
- Дератизация	1 990
- Комплексное обслуживание лифтов	149 411
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбокс	4 308
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 654
3.2 Услуги жилищных предприятий	152 991
- Вывоз КГМ	48 824
- Уборка мусоропровода	53 023
- Уборка придомовой территории	51 145
4. Общеэксплуатационные расходы	29 571
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 829
5.1 Управление жилым фондом	45 950
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 989
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 529
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 891
Итого стоимость услуг без НДС	780 788
НДС-18%	140 542
Всего с учетом НДС	921 330
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 036 736

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)