

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 167

4555

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3588,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	62 940
Начислено населению	633 582
Оплачено населением	656 866
Начислено арендаторам	137 862
Оплачено арендаторами	130 955
Начислено за рекламу	5 625
Оплачено за рекламу	4 999
Оплачено	792 820
Задолженность на 01.01.2017 г.	47 188

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	414 895
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 038
- Аварийные работы бригады АДС	2 803
- Внешнее благоустройство	3 446
- Кронирование и снос деревьев	8 698
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	44 558
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 268
- Аварийно-ремонтная служба	10 463
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	8 156
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 859
3.1 Услуги сторонних организаций	88 630
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 251
- Дезинсекция	1 702
- Дератизация	2 409
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экобоксов	3 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 535
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 229
- Вывоз КГМ	34 697
- Уборка придомовой территории	65 532
4. Общеэксплуатационные расходы	21 564
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 464
5.1 Управление жилым фондом	36 082
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 280
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 107
- Услуги по размещению рекламы	20
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	27 101
Итого стоимость услуг без НДС	449 193
НДС-18%	80 855
Всего с учетом НДС	530 048
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	677 667

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)