

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 173**

4560

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3583,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	36 665
Начислено населению	756 320
Оплачено населением	753 713
Начислено арендаторам	85 523
Оплачено арендаторами	95 352
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	854 106
Задолженность на 01.01.2017 г.	29 971

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	491 053
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	199 972
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	160 382
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 063
- Установка ограждений	6 147
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 571
- Аварийно-ремонтная служба	10 449
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	7 472
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 178
3.1 Услуги сторонних организаций	190 679
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 516
- Дезинсекция	1 704
- Дератизация	2 412
- Комплексное обслуживание лифтов	59 764
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обслуживание экокочков	3 379
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 173
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 499
- Вывоз КГМ	31 728
- Уборка мусоропровода	56 841
- Уборка придомовой территории	52 930
4. Общеэксплуатационные расходы	28 442
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 762
5.1 Управление жилым фондом	36 036
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 213
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 758
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 514
Итого стоимость услуг без НДС	656 925
НДС-18%	118 247
Всего с учетом НДС	775 172
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	569 988

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)