

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 191**

4561

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	373,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	19 781
Начислено населению	61 391
Оплачено населением	46 096
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	46 096
Задолженность на 01.01.2017 г.	35 076

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-413 857
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 170
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	12 002
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 394
- Аварийно-ремонтная служба	1 090
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	655
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	44 718
3.1 Услуги сторонних организаций	7 857
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 737
- Дератизация	52
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	352
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 861
- Вывоз КГМ	2 940
- Уборка придомовой территории	33 921
4. Общеэксплуатационные расходы	6 889
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 535
5.1 Управление жилым фондом	3 758
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 465
- Выдача справок о регистрации	760
- Печать памяток	24
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 304
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	313

Итого стоимость услуг без НДС **203 706**

НДС-18% **36 667**

Всего с учетом НДС **240 373**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-608 134**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)