

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 193

4562

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	327,3
Количество квартир	7

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	37 615
Начислено населению	76 434
Оплачено населением	74 536
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	74 536
Задолженность на 01.01.2017 г.	39 513

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-304 665
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	158 052
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	11 735
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	16 210
- Сантехнические работы	33 672
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 360
- Аварийно-ремонтная служба	1 065
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	645
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 981
3.1 Услуги сторонних организаций	5 655
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 651
- Дератизация	61
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	497
- Обслуживание экобоксов	345
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 326
- Вывоз КГМ	2 651
- Уборка придомовой территории	26 675
4. Общеэксплуатационные расходы	5 368
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 645
5.1 Управление жилым фондом	3 675
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 465
- Выдача справок о регистрации	390
- Печать памяток	17
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	619
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	505

Итого стоимость услуг без НДС **226 406**

НДС-18% **40 753**

Всего с учетом НДС **267 159**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-497 288**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)