

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 195

4563

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	257,2
Количество квартир	6

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	15 969
Начислено населению	77 119
Оплачено населением	79 579
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	79 579
Задолженность на 01.01.2017 г.	13 509

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-474 119
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	141 221
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	11 479
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	12 206
- Сантехнические работы	21 102
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 337
- Аварийно-ремонтная служба	1 042
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	645
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	35 015
3.1 Услуги сторонних организаций	7 576
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 320
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	336
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 439
- Вывоз КГМ	2 129
- Уборка придомовой территории	25 310
4. Общеэксплуатационные расходы	5 334
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 792
5.1 Управление жилым фондом	3 594
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 658
- Выдача справок о регистрации	507
- Печать памяток	15
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	885
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	540

Итого стоимость услуг без НДС **209 699**

НДС-18% **37 746**

Всего с учетом НДС **247 445**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-641 985**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)