

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 197

4564

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	337
Количество квартир	7

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	62 064
Начислено населению	50 082
Оплачено населением	39 362
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	39 362
Задолженность на 01.01.2017 г.	72 784

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-421 138
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	146 886
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	18 121
- Обследование жилых домов для оценки состояния	13 033
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	21 102
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 587
- Аварийно-ремонтная служба	1 183
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	754
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 823
3.1 Услуги сторонних организаций	8 700
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 572
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	381
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 123
- Вывоз КГМ	2 749
- Уборка придомовой территории	20 374
4. Общеэксплуатационные расходы	4 850
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 129
5.1 Управление жилым фондом	4 081
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 781
- Выдача справок о регистрации	546
- Печать памяток	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	589
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	267

Итого стоимость услуг без НДС	212 274
НДС-18%	38 209
Всего с учетом НДС	250 483
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-632 259

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)