

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 201/1

4565

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	271,5
Количество квартир	6

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	47 170
Начислено населению	59 074
Оплачено населением	49 987
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	49 987
Задолженность на 01.01.2017 г.	56 257

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-398 025
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 318
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	12 150
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 418
- Аварийно-ремонтная служба	1 103
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	665
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	33 545
3.1 Услуги сторонних организаций	6 899
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 664
- Дератизация	66
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	354
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 646
- Вывоз КГМ	2 281
- Уборка придомовой территории	24 365
4. Общеэксплуатационные расходы	5 105
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 235
5.1 Управление жилым фондом	3 804
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 092
- Выдача справок о регистрации	741
- Печать памяток	24
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	825
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	339

Итого стоимость услуг без НДС **190 620**

НДС-18% **34 312**

Всего с учетом НДС **224 931**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-572 969**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)