

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 201/2

4566

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	387,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	49 602
Начислено населению	61 414
Оплачено населением	48 792
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	48 792
Задолженность на 01.01.2017 г.	62 224

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-264 033
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 210
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	18 121
- Обследование жилых домов для оценки состояния	12 452
- Общестроительные работы	5 904
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 632
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 445
- Аварийно-ремонтная служба	1 131
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	665
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 715
3.1 Услуги сторонних организаций	6 791
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 485
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	366
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 924
- Вывоз КГМ	3 075
- Уборка придомовой территории	19 849
4. Общеэксплуатационные расходы	4 489
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 712
5.1 Управление жилым фондом	3 899
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 482
- Выдача справок о регистрации	487
- Печать памяток	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	725
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	331

Итого стоимость услуг без НДС **204 570**

НДС-18% **36 823**

Всего с учетом НДС **241 393**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-456 634**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)