

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 201/3**

4567

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	467,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	80 399
Начислено населению	82 135
Оплачено населением	71 208
Начислено арендаторам	19 710
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	71 208
Задолженность на 01.01.2017 г.	111 037

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-458 485
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 722
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	18 121
- Обследование жилых домов для оценки состояния	19 655
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	26 361
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	17 313
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 843
- Аварийно-ремонтная служба	1 785
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	1 408
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 004
3.1 Услуги сторонних организаций	13 748
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 567
- Дезинсекция	337
- Дератизация	237
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экокбксов	577
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 256
- Вывоз КГМ	4 864
- Уборка придомовой территории	35 392
4. Общеэксплуатационные расходы	8 188
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 248
5.1 Управление жилым фондом	6 154
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 611
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Печать памяток	31
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 353
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	483
Итого стоимость услуг без НДС	250 005
НДС-18%	45 001
Всего с учетом НДС	295 006
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-682 284

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)