

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 201/4

4568

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1658,8
Количество квартир	36

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	1 215
Начислено населению	286 291
Оплачено населением	280 749
Начислено за рекламу	3 122
Оплачено за рекламу	2 579
Оплачено	283 327
Задолженность на 01.01.2017 г.	7 300

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-33 857
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	142 252
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	48 960
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	3 929
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	40 767
- Сантехнические работы	8 532
- Смена водомера	22 640
- Установка заглушек	4 126
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 538
- Аварийно-ремонтная служба	4 837
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	3 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 565
3.1 Услуги сторонних организаций	33 689
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 873
- Дезинсекция	293
- Дератизация	414
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экокбокс	1 564
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 090
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 876
- Вывоз КГМ	13 065
- Уборка придомовой территории	35 812
4. Общеэксплуатационные расходы	10 388
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 022
5.1 Управление жилым фондом	16 681
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 798
- Выдача справок о регистрации	292
- Печать памяток	62
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 004
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 543
Итого стоимость услуг без НДС	291 765
НДС-18%	52 518
Всего с учетом НДС	344 283
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-94 813

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)