

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 207**

4579

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	390,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	20 283
Начислено населению	61 044
Оплачено населением	60 355
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	60 355
Задолженность на 01.01.2017 г.	20 973

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-461 268
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 710
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	12 542
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 463
- Аварийно-ремонтная служба	1 139
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	675
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 754
3.1 Услуги сторонних организаций	6 924
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 320
- Дератизация	65
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экобоксов	371
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 830
- Вывоз КГМ	3 124
- Уборка придомовой территории	58 706
4. Общеэксплуатационные расходы	10 768
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 157
5.1 Управление жилым фондом	3 927
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 821
- Выдача справок о регистрации	565
- Печать памяток	28
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 103
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	409
Итого стоимость услуг без НДС	231 851
НДС-18%	41 733
Всего с учетом НДС	273 584
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-674 498

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)