

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 209/а

4580

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	237
Количество квартир	5

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	17 798
Начислено населению	56 582
Оплачено населением	51 825
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	51 825
Задолженность на 01.01.2017 г.	22 555

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-226 855
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	100 597
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	10 422
- Общестроительные работы	284
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	22 915
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 396
- Аварийно-ремонтная служба	1 082
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	665
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 072
3.1 Услуги сторонних организаций	8 045
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 976
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экобоксов	352
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 027
- Вывоз КГМ	2 128
- Уборка придомовой территории	20 899
4. Общеэксплуатационные расходы	4 740
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 128
5.1 Управление жилым фондом	3 731
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 046
- Выдача справок о регистрации	507
- Печать памяток	24
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 013
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	351
Итого стоимость услуг без НДС	164 934
НДС-18%	29 688
Всего с учетом НДС	194 622
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-369 652

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)