

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 213

4581

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	283,7
Количество квартир	6

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	8 449
Начислено населению	55 360
Оплачено населением	45 587
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	45 587
Задолженность на 01.01.2017 г.	18 222

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-122 417
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	93 012
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	11 694
- Общестроительные работы	284
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	5 220
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 376
- Аварийно-ремонтная служба	1 062
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	665
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 271
3.1 Услуги сторонних организаций	6 243
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 247
- Дератизация	70
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экобоксов	344
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 028
- Вывоз КГМ	2 390
- Уборка придомовой территории	19 639
4. Общеэксплуатационные расходы	4 309
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 688
5.1 Управление жилым фондом	3 661
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 718
- Выдача справок о регистрации	429
- Печать памяток	14
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	460
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	309

Итого стоимость услуг без НДС **153 657**

НДС-18% **27 658**

Всего с учетом НДС **181 315**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-258 145**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)