

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 215**

4583

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	307
Количество квартир	7

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	11 290
Начислено населению	66 100
Оплачено населением	65 188
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	65 311
Задолженность на 01.01.2017 г.	12 079

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-404 777
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 734
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	11 870
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	9 066
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 303
- Аварийно-ремонтная служба	1 078
- Непредвиденные работы	20 580
- Профилактический осмотр	645
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 897
3.1 Услуги сторонних организаций	7 883
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 393
- Дератизация	57
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	349
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 014
- Вывоз КГМ	2 485
- Уборка придомовой территории	21 529
4. Общеэксплуатационные расходы	4 962
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 229
5.1 Управление жилым фондом	3 717
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 070
- Выдача справок о регистрации	526
- Печать памяток	24
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	955
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	442

Итого стоимость услуг без НДС **180 125**

НДС-18% **32 422**

Всего с учетом НДС **212 547**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-552 013**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)