

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 217**

4578

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	610,6
Количество квартир	20

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	56 248
Начислено населению	108 123
Оплачено населением	98 167
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	98 291
Задолженность на 01.01.2017 г.	66 080

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-572 808
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 050
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	24 573
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	9 066
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	10 064
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 357
- Аварийно-ремонтная служба	2 231
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	1 476
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	61 820
3.1 Услуги сторонних организаций	18 939
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 708
- Дератизация	138
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экобоксов	722
3.2 Услуги жилищных предприятий	42 881
- Вывоз КГМ	5 074
- Уборка придомовой территории	37 807
4. Общеэксплуатационные расходы	9 573
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 777
5.1 Управление жилым фондом	7 694
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 925
- Выдача справок о регистрации	1 384
- Печать памяток	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 805
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 158

Итого стоимость услуг без НДС **246 576**

НДС-18% **44 384**

Всего с учетом НДС **290 960**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-765 478**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)