

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 11/1

4103

Год ввода	1992
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10143,1
Количество квартир	188

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	319 317
Начислено населению	2 393 031
Оплачено населением	2 338 887
Начислено арендаторам	15 162
Оплачено арендаторами	43 622
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	2 386 936
Задолженность на 01.01.2017 г.	345 593

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 625 971
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	482 848
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	160 382
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	7 858
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	116 048
- Смена радиаторов	4 545
- Смена труб канализации	9 058
- Смена труб ХГВС	14 777
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Укрепление облицовочных плит фасада	118 394
- Установка заглушек	8 253
- Установка ограждений	19 271
- Установка урн	2 623
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 707
- Аварийно-ремонтная служба	29 577
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	19 480
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	854 269
3.1 Услуги сторонних организаций	541 466
- Вывоз твердых бытовых отходов	94 859
- Дезинсекция	6 601
- Дератизация	3 130
- Комплексное обслуживание лифтов	240 659
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обслуживание экокбксов	9 564
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	165 045
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	312 803
- Вывоз КГМ	82 837
- Уборка мусоропровода	142 485
- Уборка придомовой территории	87 481
4. Общеэксплуатационные расходы	64 411
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	167 008
5.1 Управление жилым фондом	101 999
5.2 Услуги ЕРКЦ	44 832
- Выдача справок о регистрации	2 417
- Печать памяток	320
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	38 834
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 261
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	20 176
Итого стоимость услуг без НДС	1 638 243
НДС-18%	294 884
Всего с учетом НДС	1 933 126
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 079 780

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)