

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 11

4102

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	382,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	65 475
Начислено населению	61 290
Оплачено населением	47 507
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	47 631
Задолженность на 01.01.2017 г.	79 134

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-406 042
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 138
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	11 275
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	9 066
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 429
- Аварийно-ремонтная служба	1 115
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	665
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 035
3.1 Услуги сторонних организаций	12 239
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 732
- Дератизация	46
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экобоксов	361
- Тех.обслуживание ВДГО	966
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 796
- Вывоз КГМ	2 966
- Уборка придомовой территории	27 830
4. Общеэксплуатационные расходы	6 561
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 019
5.1 Управление жилым фондом	3 845
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 852
- Выдача справок о регистрации	721
- Печать памяток	22
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	920
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	322

Итого стоимость услуг без НДС **192 183**

НДС-18% **34 593**

Всего с учетом НДС **226 776**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-585 187**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)