

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 13/1**

4754

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2153
Количество квартир	49

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	108 084
Начислено населению	479 456
Оплачено населением	503 469
Начислено арендаторам	71 899
Оплачено арендаторами	27 775
Начислено за рекламу	5 940
Оплачено за рекламу	5 488
Оплачено	536 733
Задолженность на 01.01.2017 г.	128 646

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	256 481
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	203 808
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	20 917
- Опрессовка ЦО	48 794
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	85 248
- Сантехнические работы	8 532
- Смена водомера	16 323
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 268
- Аварийно-ремонтная служба	6 278
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	5 340
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 589
3.1 Услуги сторонних организаций	132 892
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 611
- Дезинсекция	2 120
- Дератизация	994
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование дымоходов	2 287
- Обслуживание экокочков	2 030
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 587
3.2 Услуги жилищных предприятий	48 697
- Вывоз КГМ	22 652
- Уборка придомовой территории	26 045
4. Общеэксплуатационные расходы	11 425
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 001
5.1 Управление жилым фондом	21 651
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 097
- Выдача справок о регистрации	507
- Печать памяток	84
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 127
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 254
Итого стоимость услуг без НДС	467 090
НДС-18%	84 076
Всего с учетом НДС	551 166
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	242 048

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)