

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 13

4753

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3373
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	98 254
Начислено населению	548 964
Оплачено населением	608 391
Начислено за рекламу	5 940
Оплачено за рекламу	5 488
Оплачено	613 879
Задолженность на 01.01.2017 г.	39 279

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-423 335
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 653
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	41 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Смена труб канализации	30 930
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 063
- Установка урн	2 623
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 646
- Аварийно-ремонтная служба	9 836
- Непредвиденные работы	20 669
- Профилактический осмотр	6 142
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	286 923
3.1 Услуги сторонних организаций	129 607
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 497
- Дезинсекция	1 815
- Дератизация	2 570
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обследование дымоходов	6 165
- Обслуживание экобоксов	3 180
- Тех.обслуживание ВДГО	4 343
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 390
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	157 316
- Вывоз КГМ	26 147
- Уборка придомовой территории	131 170
4. Общеэксплуатационные расходы	31 413
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 112
5.1 Управление жилым фондом	33 919
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 447
- Выдача справок о регистрации	936
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 943
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 747
Итого стоимость услуг без НДС	539 747
НДС-18%	97 154
Всего с учетом НДС	636 901
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-446 358

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)