

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 15/1

4755

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5197,4
Количество квартир	108

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	46 882
Начислено населению	961 475
Оплачено населением	966 621
Начислено арендаторам	65 150
Оплачено арендаторами	12 947
Начислено за рекламу	3 294
Оплачено за рекламу	3 200
Оплачено	982 768
Задолженность на 01.01.2017 г.	94 033

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	230 141
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	576 605
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	25 759
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	7 858
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	110 645
- Ремонт лесничной клетки	390 067
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	8 253
- Установка почтовых ящиков	3 853
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 201
- Аварийно-ремонтная служба	15 156
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	10 396
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	285 785
3.1 Услуги сторонних организаций	119 271
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 628
- Дезинсекция	2 510
- Дератизация	3 552
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	2 337
- Обслуживание экобоксов	4 921
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 126
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 514
- Вывоз КГМ	44 166
- Уборка придомовой территории	122 348
4. Общеэксплуатационные расходы	35 098
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 510
5.1 Управление жилым фондом	52 265
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 350
- Выдача справок о регистрации	1 481
- Печать памяток	188
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 235
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 895
Итого стоимость услуг без НДС	1 032 199
НДС-18%	185 796
Всего с учетом НДС	1 217 995
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-5 085

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А. Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)