

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 15

4104

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3272,8
Количество квартир	68

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	7 029
Начислено населению	547 112
Оплачено населением	524 196
Начислено арендаторам	6 733
Начислено за рекламу	5 885
Оплачено за рекламу	5 531
Оплачено	529 727
Задолженность на 01.01.2017 г.	37 032

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-79 845
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	279 510
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	41 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотнические работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	188 410
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 843
- Аварийно-ремонтная служба	9 543
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 650
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 392
3.1 Услуги сторонних организаций	105 795
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 343
- Дезинсекция	1 475
- Дератизация	2 087
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обследование дымоходов	6 414
- Обслуживание экобоксов	3 086
- Тех.обслуживание ВДГО	4 343
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 317
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 596
- Вывоз КГМ	28 430
- Уборка придомовой территории	87 166
4. Общеэксплуатационные расходы	23 690
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 737
5.1 Управление жилым фондом	32 911
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 941
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	116
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 053
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 885
Итого стоимость услуг без НДС	617 171
НДС-18%	111 091
Всего с учетом НДС	728 262
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-278 381

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А. Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)