

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 17**

4105

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1019,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-4 506
Начислено населению	168 866
Оплачено населением	160 138
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	161 755
Задолженность на 01.01.2017 г.	4 090

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-506 101
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 825
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	30 050
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	33 422
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	9 066
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 062
- Аварийно-ремонтная служба	3 310
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	2 102
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 165
3.1 Услуги сторонних организаций	26 838
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 456
- Дезинсекция	2 619
- Дератизация	1 844
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	1 641
- Обслуживание экокбокс	1 070
- Тех.обслуживание ВДГО	2 821
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 327
- Вывоз КГМ	8 205
- Уборка придомовой территории	61 122
4. Общеэксплуатационные расходы	13 554
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 297
5.1 Управление жилым фондом	11 415
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 474
- Выдача справок о регистрации	916
- Печать памяток	50
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 505
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 408
Итого стоимость услуг без НДС	300 902
НДС-18%	54 162
Всего с учетом НДС	355 065
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-699 411

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)