

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 19/1

4107

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	416
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	20 228
Начислено населению	66 289
Оплачено населением	55 144
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	55 144
Задолженность на 01.01.2017 г.	31 373

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-366 348
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 433
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	12 265
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 655
- Аварийно-ремонтная служба	1 213
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	793
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 785
3.1 Услуги сторонних организаций	13 635
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 971
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	1 044
- Обслуживание экобоксов	392
- Тех.обслуживание ВДГО	966
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 149
- Вывоз КГМ	3 370
- Уборка придомовой территории	49 779
4. Общеэксплуатационные расходы	10 131
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 783
5.1 Управление жилым фондом	4 183
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 226
- Выдача справок о регистрации	916
- Печать памяток	21
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	725
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	374

Итого стоимость услуг без НДС **229 788**

НДС-18% **41 362**

Всего с учетом НДС **271 149**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-582 354**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)