

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 19/2

4108

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	348,6
Количество квартир	7

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	65 286
Начислено населению	62 069
Оплачено населением	67 906
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	67 906
Задолженность на 01.01.2017 г.	59 449

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-262 300
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 572
- Внешнее благоустройство	480
- Обследование жилых домов для оценки состояния	10 278
- Общестроительные работы	284
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	5 220
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 490
- Аварийно-ремонтная служба	1 176
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	665
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 896
3.1 Услуги сторонних организаций	11 004
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 976
- Дератизация	30
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	380
- Ремонт печей	3 369
3.2 Услуги жилищных предприятий	32 892
- Вывоз КГМ	2 646
- Уборка придомовой территории	30 246
4. Общеэксплуатационные расходы	6 299
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 670
5.1 Управление жилым фондом	4 055
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 155
- Выдача справок о регистрации	682
- Печать памяток	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	827
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	460
Итого стоимость услуг без НДС	123 927
НДС-18%	22 307
Всего с учетом НДС	146 234
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-340 628

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)