

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 19

4106

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	419,1
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	6 766
Начислено населению	68 705
Оплачено населением	63 940
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	63 940
Задолженность на 01.01.2017 г.	11 531

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-279 720
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	123 525
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Обследование жилых домов для оценки состояния	12 357
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 674
- Аварийно-ремонтная служба	1 222
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	802
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 336
3.1 Услуги сторонних организаций	12 282
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 301
- Дератизация	77
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	395
- Тех.обслуживание ВДГО	966
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 053
- Вывоз КГМ	3 392
- Уборка придомовой территории	32 661
4. Общеэксплуатационные расходы	7 166
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 776
5.1 Управление жилым фондом	4 215
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 128
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	21
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	772
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	433

Итого стоимость услуг без НДС **208 477**

НДС-18% **37 526**

Всего с учетом НДС **246 003**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-461 783**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А. Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)