

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 21/1

4109

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	390,27
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	51 510
Начислено населению	81 865
Оплачено населением	69 278
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	69 278
Задолженность на 01.01.2017 г.	64 096

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-294 060
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 863
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	9 066
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 624
- Аварийно-ремонтная служба	2 449
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	1 526
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	59 076
3.1 Услуги сторонних организаций	25 188
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 928
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экобоксов	792
- Тех.обслуживание ВДГО	1 954
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 888
- Вывоз КГМ	3 222
- Уборка придомовой территории	30 666
4. Общеэксплуатационные расходы	8 661
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	14 681
5.1 Управление жилым фондом	8 446
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 765
- Выдача справок о регистрации	1 501
- Печать памяток	43
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 776
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	470

Итого стоимость услуг без НДС **209 905**

НДС-18% **37 783**

Всего с учетом НДС **247 688**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-472 470**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)