

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 23/1**

4111

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	278,77
Количество квартир	4

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	43 129
Начислено населению	41 509
Оплачено населением	28 906
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	28 906
Задолженность на 01.01.2017 г.	55 732

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-342 358
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	116 713
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Ремонт ЦО	5 545
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 688
- Аварийно-ремонтная служба	1 227
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	812
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	49 625
3.1 Услуги сторонних организаций	11 492
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 182
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	746
- Обслуживание экобоксов	397
- Тех.обслуживание ВДГО	966
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 133
- Вывоз КГМ	2 426
- Уборка придомовой территории	35 707
4. Общеэксплуатационные расходы	7 476
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 098
5.1 Управление жилым фондом	4 230
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 672
- Выдача справок о регистрации	565
- Печать памяток	21
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	770
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	196

Итого стоимость услуг без НДС **203 600**

НДС-18% **36 648**

Всего с учетом НДС **240 248**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-553 700**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)