

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 23**

4110

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	424,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	44 856
Начислено населению	70 595
Оплачено населением	51 302
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	51 302
Задолженность на 01.01.2017 г.	64 149

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-336 137
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 499
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 710
- Аварийно-ремонтная служба	1 238
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	822
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	47 153
3.1 Услуги сторонних организаций	16 591
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 594
- Дезинсекция	201
- Дератизация	284
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	994
- Обслуживание экокочков	400
- Тех.обслуживание ВДГО	966
3.2 Услуги жилищных предприятий	30 562
- Вывоз КГМ	3 467
- Уборка придомовой территории	27 095
4. Общеэксплуатационные расходы	6 977
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 406
5.1 Управление жилым фондом	4 270
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 789
- Выдача справок о регистрации	955
- Печать памяток	29
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 115
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	348
Итого стоимость услуг без НДС	196 745
НДС-18%	35 414
Всего с учетом НДС	232 159
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-516 994

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)