

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 25/1

4113

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	283,1
Количество квартир	6

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	83 131
Начислено населению	54 290
Оплачено населением	42 339
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	42 339
Задолженность на 01.01.2017 г.	95 082

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-351 730
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 499
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 586
- Аварийно-ремонтная служба	1 154
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	783
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 400
3.1 Услуги сторонних организаций	11 803
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 659
- Дератизация	75
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	373
- Тех.обслуживание ВДГО	966
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 598
- Вывоз КГМ	2 407
- Уборка придомовой территории	31 191
4. Общеэксплуатационные расходы	6 835
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 103
5.1 Управление жилым фондом	3 978
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 838
- Выдача справок о регистрации	468
- Печать памяток	24
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	719
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	287

Итого стоимость услуг без НДС	193 424
НДС-18%	34 816
Всего с учетом НДС	228 240
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-537 631

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А. Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)