

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 25**

4112

Год ввода	1943
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	94,8
Количество квартир	2

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	52 697
Начислено населению	29 770
Оплачено населением	29 758
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	29 758
Задолженность на 01.01.2017 г.	52 710

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-377 280
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 044
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	22 915
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 538
- Аварийно-ремонтная служба	1 214
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	675
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 126
3.1 Услуги сторонних организаций	9 858
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 334
- Дезинсекция	215
- Дератизация	304
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экокбксов	392
- Тех.обслуживание ВДГО	966
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 268
- Вывоз КГМ	848
- Уборка придомовой территории	23 419
4. Общеэксплуатационные расходы	4 993
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 639
5.1 Управление жилым фондом	4 185
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 252
- Выдача справок о регистрации	273
- Печать памяток	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	330
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	202
Итого стоимость услуг без НДС	186 340
НДС-18%	33 541
Всего с учетом НДС	219 881
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-567 403

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)