

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 3/1

4096

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	0
Количество квартир	6

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	31 815
Начислено населению	9 387
Оплачено населением	5 798
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	5 922
Задолженность на 01.01.2017 г.	35 280

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-879 275
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 065
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 460
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	3 738
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 744
- Аварийно-ремонтная служба	266
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	1 829
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	54 799
3.1 Услуги сторонних организаций	26 881
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 193
- Дезинсекция	262
- Дератизация	372
- Обследование дымоходов	249
- Обслуживание экобоксов	103
- Тех.обслуживание ВДГО	2 702
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 918
- Уборка придомовой территории	27 918
4. Общеэксплуатационные расходы	7 731
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 433
5.1 Управление жилым фондом	917
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 414
- Выдача справок о регистрации	468
- Печать памяток	9
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	802
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 136
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	102

Итого стоимость услуг без НДС	202 772
НДС-18%	36 499
Всего с учетом НДС	239 271

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 112 624**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)