

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 3/2

4097

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	818,6
Количество квартир	34

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	125 526
Начислено населению	140 050
Оплачено населением	125 350
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	125 473
Задолженность на 01.01.2017 г.	140 103

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-712 247
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	69 319
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	5 175
- Установка заглушек	4 028
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 728
- Аварийно-ремонтная служба	2 387
- Непредвиденные работы	23 679
- Профилактический осмотр	1 662
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 739
3.1 Услуги сторонних организаций	19 710
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 304
- Дезинсекция	262
- Дератизация	372
- Обслуживание экокочков	772
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 029
- Вывоз КГМ	7 049
- Уборка придомовой территории	53 980
4. Общеэксплуатационные расходы	12 535
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 274
5.1 Управление жилым фондом	8 232
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 537
- Выдача справок о регистрации	663
- Печать памяток	60
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 250
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 505
Итого стоимость услуг без НДС	208 595
НДС-18%	37 547
Всего с учетом НДС	246 142
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-832 915

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)