

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 7/1**

4099

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3180,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	62 107
Начислено населению	552 176
Оплачено населением	588 238
Начислено арендаторам	25 180
Оплачено арендаторами	14 799
Начислено за рекламу	3 294
Оплачено за рекламу	3 200
Оплачено	606 237
Задолженность на 01.01.2017 г.	36 520

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-196 970
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	564 345
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Огнезащита деревянных конструкций	60 416
- Опрессовка ЦО	44 333
- Очистка кровель от снега	10 523
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотнические работы	8 923
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	12 543
- Ремонт лесничной клетки	364 601
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек	2 063
- Установка ограждений	19 271
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 262
- Аварийно-ремонтная служба	9 276
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 337
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 093
3.1 Услуги сторонних организаций	68 923
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 857
- Дезинсекция	897
- Дератизация	1 270
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Обслуживание экокбокс	2 999
- Тех.обслуживание ВДГО	4 349
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 758
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 170
- Вывоз КГМ	27 026
- Уборка придомовой территории	97 143
4. Общеэксплуатационные расходы	24 178
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 078
5.1 Управление жилым фондом	31 987
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 633
- Выдача справок о регистрации	916
- Печать памяток	125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 337
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 458
Итого стоимость услуг без НДС	872 956
НДС-18%	157 132
Всего с учетом НДС	1 030 088
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-620 821

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)