

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 7/2**

4100

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3549,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	1 998
Начислено населению	585 372
Оплачено населением	578 884
Начислено за рекламу	5 364
Оплачено за рекламу	4 859
Оплачено	583 742
Задолженность на 01.01.2017 г.	8 992

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-53 787
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-12 574
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-124 444
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	44 333
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт ЦО	4 702
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 424
- Аварийно-ремонтная служба	10 350
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 425
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 019
3.1 Услуги сторонних организаций	83 899
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 901
- Дезинсекция	993
- Дератизация	1 405
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экокочков	3 347
- Тех.обслуживание ВДГО	4 349
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 517
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 119
- Вывоз КГМ	27 405
- Уборка придомовой территории	100 714
4. Общеэксплуатационные расходы	26 705
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 500
5.1 Управление жилым фондом	35 692
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 073
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Печать памяток	140
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 163
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 736

Итого стоимость услуг без НДС **325 074**

НДС-18% **58 513**

Всего с учетом НДС **383 588**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **146 368**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)