

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Владивостокская, 7**

4098

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1953   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 227,13 |
| Количество квартир                   | 5      |

| Статьи доходов                        | 2016г.        |
|---------------------------------------|---------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>14 588</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>33 017</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>33 665</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>0</b>      |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>0</b>      |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>33 665</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>13 939</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>-330 856</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>102 863</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 480             |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 8 007           |
| - Общестроительные работы                                                        | 284             |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 22 510          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 15 777          |
| - Плотницкие работы                                                              | 9 066           |
| - Покраска тепловых узлов                                                        | 1 964           |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 538           |
| - Ремонт кровли                                                                  | 6 202           |
| - Сантехнические работы                                                          | 8 532           |
| - Смена радиаторов                                                               | 4 554           |
| - Смена труб                                                                     | 8 057           |
| - Смена труб канализации                                                         | 8 379           |
| - Установка заглушек                                                             | 2 063           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 451           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>22 403</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 1 088           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 20 650          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 665             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>42 354</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>13 189</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 11 805          |
| - Дератизация                                                                    | 66              |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 352             |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 966             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>29 165</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 1 964           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 27 200          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>6 473</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>7 182</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>3 753</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>3 200</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 409             |
| - Печать памяток                                                                 | 21              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 701             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 070           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>228</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>181 275</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 32 629          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>213 904</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-511 095</b> |

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация        |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ 51 "                    |
| Директор _____ Гареев А.Ф.           | Директор _____ Шарафетдинов Р.К. |

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)