

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Владивостокская, 9

4101

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	307
Количество квартир	5

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	7 390
Начислено населению	29 832
Оплачено населением	24 113
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	24 113
Задолженность на 01.01.2017 г.	13 109

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-287 899
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 863
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	9 066
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 287
- Аварийно-ремонтная служба	963
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	675
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 997
3.1 Услуги сторонних организаций	9 284
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 870
- Дератизация	69
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обслуживание экобоксов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	966
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 713
- Вывоз КГМ	2 549
- Уборка придомовой территории	20 164
4. Общеэксплуатационные расходы	4 832
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	4 732
5.1 Управление жилым фондом	3 321
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 248
- Выдача справок о регистрации	273
- Печать памяток	17
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	581
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	163

Итого стоимость услуг без НДС **166 712**

НДС-18% **30 008**

Всего с учетом НДС **196 720**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-460 506**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)