

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Заводская, 1/1

4205

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	533,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	39 065
Начислено населению	92 012
Оплачено населением	64 642
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	64 642
Задолженность на 01.01.2017 г.	66 435

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-77 797
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 189
- Внешнее благоустройство	480
- Опрессовка ЦО	14 211
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 671
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	2 119
- Сантехнические работы	8 532
- Смена задвижек	16 317
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	1 287
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 076
- Аварийно-ремонтная служба	1 555
- Непредвиденные работы	20 690
- Профилактический осмотр	830
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 087
3.1 Услуги сторонних организаций	12 335
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 626
- Дератизация	70
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экокбокс	503
3.2 Услуги жилищных предприятий	16 752
- Вывоз КГМ	4 169
- Уборка придомовой территории	12 583
4. Общеэксплуатационные расходы	2 703
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 455
5.1 Управление жилым фондом	5 364
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 653
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	34
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 415
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	438
Итого стоимость услуг без НДС	125 510
НДС-18%	22 592
Всего с учетом НДС	148 101
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-161 257

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)