

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Заводская, 1/2

4206

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	381
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	32 934
Начислено населению	68 671
Оплачено населением	58 518
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	58 518
Задолженность на 01.01.2017 г.	43 088

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-180 518
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	62 161
- Внешнее благоустройство	480
- Опрессовка ЦО	14 182
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 671
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	2 119
- Сантехнические работы	8 532
- Смена задвижек	16 317
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	1 287
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 376
- Аварийно-ремонтная служба	1 111
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	615
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 507
3.1 Услуги сторонних организаций	7 984
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 512
- Дератизация	11
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обслуживание экобоксов	359
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 523
- Вывоз КГМ	3 066
- Уборка придомовой территории	31 458
4. Общеэксплуатационные расходы	5 491
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 118
5.1 Управление жилым фондом	3 831
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 890
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	22
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	920
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	397
Итого стоимость услуг без НДС	139 653
НДС-18%	25 138
Всего с учетом НДС	164 790
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-286 791

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)