

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Заводская, 1/3

4207

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	375,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	7 742
Начислено населению	62 108
Оплачено населением	63 931
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	63 931
Задолженность на 01.01.2017 г.	5 919

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-91 530
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 226
- Внешнее благоустройство	480
- Опрессовка ЦО	14 182
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 736
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	2 119
- Сантехнические работы	8 532
- Смена задвижек	16 317
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	1 287
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 361
- Аварийно-ремонтная служба	1 096
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	615
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	24 355
3.1 Услуги сторонних организаций	5 591
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 068
- Дератизация	68
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обслуживание экобоксов	354
3.2 Услуги жилищных предприятий	18 764
- Вывоз КГМ	3 035
- Уборка придомовой территории	15 729
4. Общеэксплуатационные расходы	2 989
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 264
5.1 Управление жилым фондом	3 780
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 051
- Выдача справок о регистрации	253
- Печать памяток	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	778
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	433

Итого стоимость услуг без НДС	116 195
НДС-18%	20 915
Всего с учетом НДС	137 110
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-164 709

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)