

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Заводская, 1

4204

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	374,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	15 669
Начислено населению	57 313
Оплачено населением	56 533
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	56 533
Задолженность на 01.01.2017 г.	16 449

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-122 320
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 997
- Внешнее благоустройство	480
- Опрессовка ЦО	13 873
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 528
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	2 119
- Ремонт кровли	12 289
- Сантехнические работы	8 532
- Смена задвижек	16 317
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	1 287
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 366
- Аварийно-ремонтная служба	1 091
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	625
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	18 617
3.1 Услуги сторонних организаций	6 227
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 591
- Дезинсекция	497
- Дератизация	704
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	351
3.2 Услуги жилищных предприятий	12 390
- Вывоз КГМ	2 952
- Уборка придомовой территории	9 437
4. Общеэксплуатационные расходы	1 980
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 738
5.1 Управление жилым фондом	3 763
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 591
- Выдача справок о регистрации	253
- Печать памяток	26
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 061
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	383
Итого стоимость услуг без НДС	122 696
НДС-18%	22 085
Всего с учетом НДС	144 781
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-210 568

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)