

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Заводская, 3

4209

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	377,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	8 880
Начислено населению	68 079
Оплачено населением	71 330
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	71 330
Задолженность на 01.01.2017 г.	5 629

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-154 146
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	108 646
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	18 206
- Опрессовка ЦО	13 845
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 620
- Плотницкие работы	15 641
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	2 119
- Ремонт фасада	18 572
- Сантехнические работы	8 532
- Смена задвижек	16 317
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	1 287
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 366
- Аварийно-ремонтная служба	1 101
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	615
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 953
3.1 Услуги сторонних организаций	6 879
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 380
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	84
- Обслуживание экобоксов	356
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 074
- Вывоз КГМ	3 005
- Уборка придомовой территории	23 069
4. Общеэксплуатационные расходы	4 150
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 473
5.1 Управление жилым фондом	3 798
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 191
- Выдача справок о регистрации	331
- Печать памяток	19
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	778
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	484

Итого стоимость услуг без НДС	173 589
НДС-18%	31 246
Всего с учетом НДС	204 835
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-287 651

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)