

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Николая Дмитриева, 17/1

4826

Год ввода	2010
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1182.2
Количество квартир	31

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	62 270
Начислено населению	218 612
Оплачено населением	231 160
Начислено арендаторам	22 635
Оплачено арендаторами	11 130
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	242 290
Задолженность на 01.01.2017 г.	61 228

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-288 288
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 402
- Общестроительные работы	5 063
- Опрессовка ЦО	16 021
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 074
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 827
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи с применением автовышки	7 634
- Ремонт чердачного люка	2 501
- Сантехнические работы	1 314
- Слив и наполнение системы ЦО	3 226
- Смена клапанов обратных муфтовых	3 236
- Смена сгонов и установка заглушек	6 416
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка досок объявления и информационных стендов	2 199
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 390
- Аварийно-ремонтная служба	3 447
- Профилактический осмотр	6 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 618
3.1 Услуги сторонних организаций	35 802
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 153
- Дезинсекция	875
- Дератизация	-511
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	1 126
- Обслуживание экокбокс	1 115
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 045
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 816
- Вывоз КГМ	4 804
- Уборка придомовой территории	63 012
4. Общеэксплуатационные расходы	11 812
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 527
5.1 Управление жилым фондом	10 897
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 427
- Выдача справок о регистрации	214
- Печать памяток	53
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 469
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 203
Итого стоимость услуг без НДС	214 749
НДС-18%	38 655
Всего с учетом НДС	253 404
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-299 403