

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Акназарова, 20

3986

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	602,8
Количество квартир	18

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	95 202
Начислено населению	87 681
Оплачено населением	84 663
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	86 279
Задолженность на 01.01.2017 г.	98 089

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-550 706
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 624
- Гидравлическое испытание ЦО	8 741
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	80 855
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 488
- Прочистка и промывка элеваторного узла	1 944
- Прочистка канализации	10 596
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 981
- Аварийно-ремонтная служба	1 758
- Профилактический осмотр	5 223
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 676
3.1 Услуги сторонних организаций	26 105
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 716
- Дезинсекция	158
- Дератизация	407
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	568
- Тех.обслуживание ВДГО	1 851
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 571
- Вывоз КГМ	2 338
- Механизированная уборка	13 706
- Уборка придомовой территории	27 527
4. Общеэксплуатационные расходы	11 299
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 887
5.1 Управление жилым фондом	6 062
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 750
- Выдача справок о регистрации	331
- Печать памяток	34
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 259
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 076
Итого стоимость услуг без НДС	206 467
НДС-18%	37 164
Всего с учетом НДС	243 631
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-708 058