

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Акназарова, 24

3987

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1987   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3486,1 |
| Количество квартир                   | 65     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>79 423</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>880 490</b> |
| Оплачено населением                   | 827 554        |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>60 833</b>  |
| Оплачено арендаторами                 | 69 976         |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>7 034</b>   |
| Оплачено за рекламу                   | 6 128          |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>903 658</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>124 122</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>86 148</b>    |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>560 484</b>   |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 31 614           |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 14 433           |
| - Ремонт лестничных клеток ж/д                                                   | 499 957          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 8 342            |
| - Установка табличек и досок объявлений                                          | 6 139            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>30 845</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 10 165           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 20 679           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>187 410</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>133 718</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 37 920           |
| - Дезинсекция                                                                    | 2 686            |
| - Дератизация                                                                    | 3 056            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 877              |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 3 287            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 4 964            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 80 929           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>53 691</b>    |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 9 451            |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 44 240           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>17 742</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>55 402</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>35 056</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>15 342</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 273              |
| - Печать памяток                                                                 | 113              |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 13 640           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 317            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 003</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>851 882</b>   |
| НДС-18%                                                                          | 153 339          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 005 221</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-15 415</b>   |