

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Акназарова, 25

3988

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3412,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	188 578
Начислено населению	545 950
Оплачено населением	565 401
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-18 900
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-6 723
Начислено арендаторам	18 280
Оплачено арендаторами	3 929
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	567 662
Задолженность на 01.01.2017 г.	171 841

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	186 188
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 266
- Гидравлическое испытание ЦО	25 203
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-134 563
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	104 314
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	8 613
- Прочистка и промывка элеваторного узла	2 718
- Ремонт крыльца	18 558
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство козырька	16 080
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 016
- Аварийно-ремонтная служба	9 950
- Профилактический осмотр	9 066
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 383
3.1 Услуги сторонних организаций	120 654
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 354
- Дезинсекция	2 524
- Дератизация	2 675
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экобоксов	3 217
- Тех.обслуживание ВДГО	6 365
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 362
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 729
- Вывоз КГМ	10 595
- Механизированная уборка	8 062
- Уборка придомовой территории	54 071
4. Общеэксплуатационные расходы	20 563
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 852
5.1 Управление жилым фондом	34 313
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 927
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Печать памяток	121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 673
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 885
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 612
Итого стоимость услуг без НДС	341 080
НДС-18%	61 394
Всего с учетом НДС	402 474
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	351 376