

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Акназарова, 26

3989

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	8416,5
Количество квартир	160

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	230 794
Начислено населению	2 162 714
Оплачено населением	2 219 562
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	2 224 618
Задолженность на 01.01.2017 г.	174 485

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	687 930
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	375 153
- Гидравлическое испытание ЦО	41 294
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 075
- Промывка ствола мусоропровода	51 407
- Прочистка и промывка элеваторного узла	4 483
- Ремонт асфальтового покрытия	89 762
- Ремонт межпанельных швов	125 448
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 844
- Установка ограждений	34 841
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 491
- Аварийно-ремонтная служба	24 543
- Профилактический осмотр	12 949
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	745 162
3.1 Услуги сторонних организаций	537 363
- Вывоз твердых бытовых отходов	104 876
- Дезинсекция	2 578
- Дератизация	3 021
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	2 293
- Обслуживание экобоксов	7 936
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	7 214
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	143 666
3.2 Услуги жилищных предприятий	207 799
- Вывоз КГМ	24 325
- Уборка мусоропровода	117 606
- Уборка придомовой территории	65 869
4. Общеэксплуатационные расходы	51 449
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	143 559
5.1 Управление жилым фондом	84 636
5.2 Услуги ЕРКЦ	39 980
- Выдача справок о регистрации	1 813
- Печать памяток	279
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 812
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 076
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	18 943
Итого стоимость услуг без НДС	1 352 814
НДС-18%	243 507
Всего с учетом НДС	1 596 321
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 316 227