

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Акназарова, 27

4762

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1478,6
Количество квартир	35

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	117 104
Начислено населению	263 344
Оплачено населением	266 606
Начислено арендаторам	4 977
Оплачено арендаторами	5 795
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	275 742
Задолженность на 01.01.2017 г.	113 238

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-914 577
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 859
- Врезка в сеть ХГВС	4 691
- Гидравлическое испытание ЦО	12 238
- Замер сопротивления изоляции	6 156
- Огнезащита деревянных конструкций	46 222
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	111 527
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	7 334
- Прочистка канализации	14 128
- Смена труб канализации	36 564
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 300
- Аварийно-ремонтная служба	4 312
- Профилактический осмотр	9 988
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	83 867
3.1 Услуги сторонних организаций	33 250
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 611
- Дезинсекция	3 351
- Дератизация	1 827
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбокс	1 394
- Тех.обслуживание ВДГО	2 713
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 617
- Вывоз КГМ	5 472
- Механизированная уборка	4 837
- Уборка придомовой территории	40 308
4. Общеэксплуатационные расходы	13 306
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 719
5.1 Управление жилым фондом	14 869
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 705
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	80
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 839
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 146
Итого стоимость услуг без НДС	380 052
НДС-18%	68 409
Всего с учетом НДС	448 461
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 087 296